Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE

PERONNE - MAISON TRADITIONNELLE AVEC DEPENDANCES

Réf. : 24-3285

PRIX DE VENTE : 199 000 €

9 place Lacretelle
71700 Tournus

TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

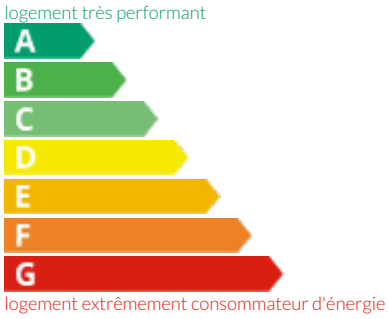
TRANSACTION | BOURGOGNE

DESCRIPTION

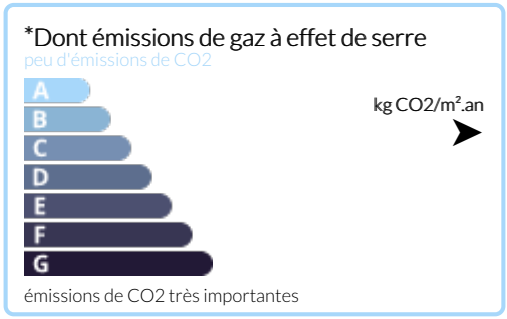
A VENDRE, PERONNE, maison traditionnelle des années 60 sur deux niveaux avec extension datant de 1976, cour et jardin, dépendances et vaste garage séparé sur terrain de 1562 m². La maison d'une surface habitable d'environ 185 m² comprend : au premier étage : véranda, entrée sur couloir avec placards muraux, cuisine, séjour, petit salon traversant, trois chambres, salle d'eau /douche italienne et des toilettes séparées. Belle et agréable terrasse couverte donnant sur le jardin. Au rez-de-chaussée : pièce d'été, une quatrième chambre, chaufferie, cave, remise et atelier. A ceci s'ajoutent : une dépendance séparée en pierre et un hangar d'une superficie d'environ 80 m². La maison bénéficie de double vitrage bois pour partie avec volets roulants automatisés sur deux fenêtres. Chauffage central au fuel avec chaudière de 2019, isolation partielle. La toiture et les façades sont en bon état apparent. La maison est lumineuse et des travaux d'amélioration énergétique seraient à prévoir ainsi que la mise aux normes de la fosse septique. La vue est agréable et dégagée. L'ensemble se situe dans un hameau du village de Péronne, non loin des commodités et commerces.

CARACTÉRISTIQUES

Réf. :	24-3285	Nombre de WC :	1
Type de bien :	Maison	Entrée	
Secteur :	Tournus	Type de cuisine :	Simple
Année de contruction :	1965	Surface du terrain :	1 562 m²
Bilan consommation énergie :		Nombre de garages :	1
Consommation énergétique :		Cave	
Bilan émission GES :		Terrasse :	1
Emission GES :		Vue :	dégagée
Surface habitable :	185 m²	Type de chauffage :	Fuel
Nombre de pièces :	8	Taxe foncière :	0
Nombre d'étages :	1	Assainissement :	NON CONFORME
Nombre de chambres :	4	Honoraires à la charge du vendeur	
Nombre de salles d'eau :	1	Votre interlocuteur :	Maryse JOUBERT-LAURENCIN



consommation (énergie primaire) kWh/m².an	émission * kgCO2/m².an



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

9 place Lacretelle
71700 Tournus

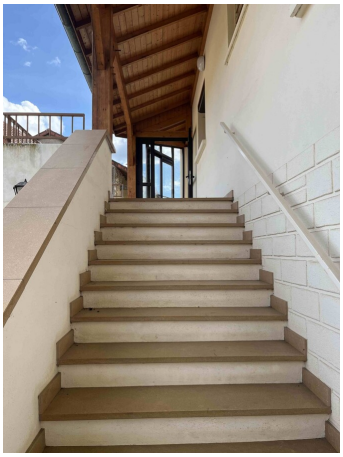
FNAIM

TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



Réf. : 24-3285

9 place Lacretelle
71700 Tournus

TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE

Réf. : 24-3285

9 place Lacretelle
71700 Tournus

TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Réf. : 24-3285

9 place Lacretelle
71700 Tournus

TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles