

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



MAISON BOURGUIGNONNE EN PIERRE BEAU POTENTIEL



Réf. : 24-3283

PRIX DE VENTE : 139 000 €

9 place Lacretelle
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE

DESCRIPTION

A VENDRE, EXCLUSIVITE, PROCHE TOURNUS, maison ancienne en pierre apparente de 154 m² avec ses dépendances, cour privative et jardin à l'arrière. Elle comprend : au rez-de-chaussée : pièce de vie de 55 m² donnant sur une petite et agréable cour intérieure enherbée avec four à pain datant de 1854 et puits en pierre. Salle d'eau (en cours de création) et toilettes séparées. Au-dessus : vaste salon/séjour avec cuisine ouverte en chêne (46 m²) et belle cheminée bourguignonne, sol en tomette et poutres apparentes, dégagement desservant deux chambres dont une avec salle de bains complète (douche et baignoire) et toilettes séparées avec lave-mains. Divers placards intégrés. Combles aménageables de 46 m² au-dessus du salon. Une rénovation a été réalisée bien que l'ensemble soit à remettre au goût du jour ou à terminer ainsi que des travaux d'isolation et de toiture. Huisseries en double vitrage ancien, chaudière fuel ancienne mais toujours entretenue et dont le brûleur a été changé récemment. L'assainissement est de type tout à l'égout. Des dépendances complètent l'ensemble : cave, garage en terre battue, espace chaufferie et un logement indépendant à rénover avec belle cheminée pierre et poutres sur deux niveaux d'une surface au sol de 37 m². Cette maison typiquement bourguignonne, orientée Est/Ouest offre des éléments de caractère préservés : pierre d'évier, niche en pierre, cheminée, escalier pierre. Elle dispose de pièces de beaux volumes qui apportent un fort potentiel à l'ensemble. Elle est située dans un charmant village tout proche des commodités de Tournus, l'ensemble sur 808 m² dont l'accès se fait par une cour indivise.

CARACTÉRISTIQUES

Réf. :	24-3283	Nombre de WC :	2
Type de bien :	Maison	Cheminée	
Secteur :	Tournus	Entrée	
Mandat en exclusivité		Type de cuisine :	Aménagée
Bilan consommation énergie :		Surface du terrain :	808 m ²
Consommation énergétique :		Cave	
Bilan émission GES :		Vue :	dégagée
Emission GES :		Puits	
Surface habitable :	154 m ²	Type de chauffage :	Fuel
Nombre de pièces :	4	Taxe foncière :	0
Nombre d'étages :	1	Assainissement :	tout à l'égout
Nombre de chambres :	2	Honoraires à la charge du vendeur	
Nombre de salles de bains :	1	Votre interlocuteur :	Maryse JOUBERT-LAURENCIN

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émission
kWh/m ² .an	* kgCO ₂ /m ² .an

*Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

9 place Lacretelle
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



Réf. : 24-3283

9 place Lacreteille
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



Réf. : 24-3283

9 place Lacreteille
71700 Tournus

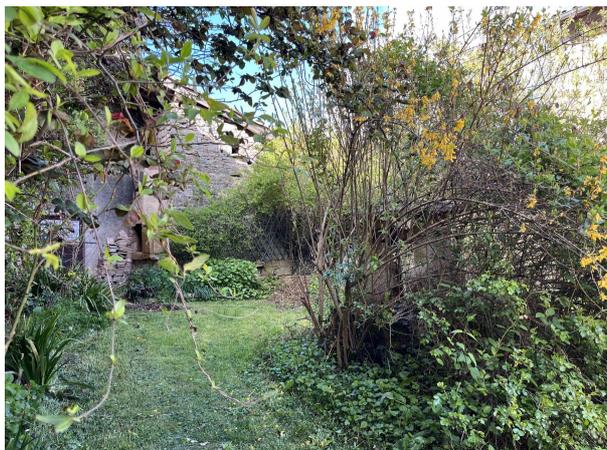


TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



Réf. : 24-3283

9 place Lacretelle
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles