

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



BEL HOTEL PARTICULIER AU CENTRE DE TOURNUS



Réf. : 24-3279

PRIX DE VENTE : 349 000 €

9 place Lacreteille
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE

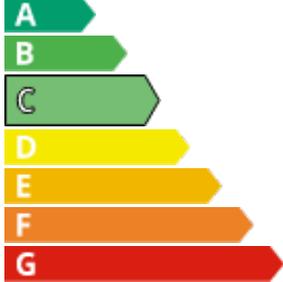
DESCRIPTION

A VENDRE, EXCLUSIVITE, RARE A TOURNUS, HOTEL PARTICULIER édifié au XVIème, composé de deux logements donnant sur une belle cour intérieure, dépendances et petit jardin privatif. Au rez-de-chaussée, entrée sur couloir dallée en pierre, logement indépendant de 64 m² habitables composé de trois pièces principales. Un magnifique escalier en pierre de Préty du XIXème avec rambarde en fer forgé conduit à un élégant appartement traversant de 190 m² habitables, situé au premier étage. Il offre, deux pièces de réception, un bureau/bibliothèque, une cuisine indépendante, une coursive et un dégagement distribuant deux chambres et une salle de bains avec toilettes. Les éléments d'architecture tels que cheminées, belle hauteur sous plafond, parquets et sols anciens, ajoutent du cachet à chaque pièce tandis que la présence d'une cour intérieure et d'un petit jardin clos apportent une touche de tranquillité et de beauté à l'ensemble. Pièces utilitaires en rez-de-chaussée, cave, remises et belles combles aménageables. Située au centre-ville de Tournus et à l'abri des regards, cette demeure saura vous séduire par son charme et son authenticité, elle offre un potentiel remarquable pour réaliser vos projets.

CARACTÉRISTIQUES

Réf. :	24-3279	Nombre de WC :	2
Type de bien :	Maison	Cheminée	
Secteur :	Tournus	Entrée	
Mandat en exclusivité		Type de cuisine :	Simple
Bilan consommation énergie :	C	Surface du terrain :	299 m ²
Consommation énergétique :	179	Puits	
Bilan émission GES :	D	Type de chauffage :	Gaz de ville
Emission GES :	42	Taxe foncière :	0
Surface habitable :	255 m ²	Assainissement :	tout à l'égout
Nombre de pièces :	9	Honoraires à la charge du vendeur	
Nombre d'étages :	2	Votre interlocuteur :	Maryse JOUBERT-LAURENCIN
Nombre de chambres :	4		
Nombre de salles de bains :	2		

logement très performant

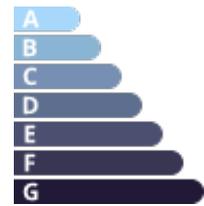


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émission
179 kWh/m ² .an	42* kgCO ₂ /m ² .an

*Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



42 kgCO₂/m².an
➤ D

émissions de CO₂ très importantes

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

9 place Lacretable
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



Réf. : 24-3279

9 place Lacreteille
71700 Tournus

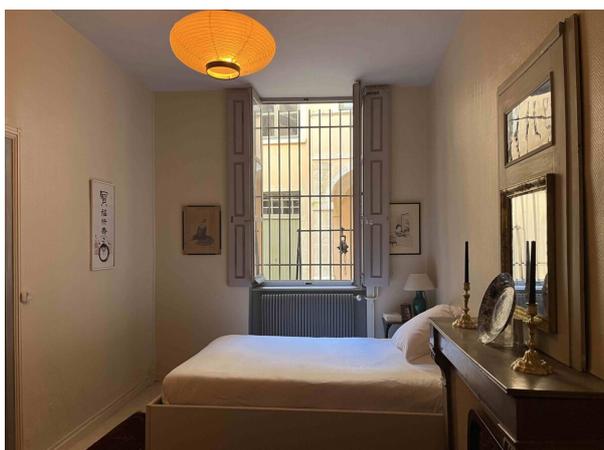


TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



Réf. : 24-3279

9 place Lacretelle
71700 Tournus

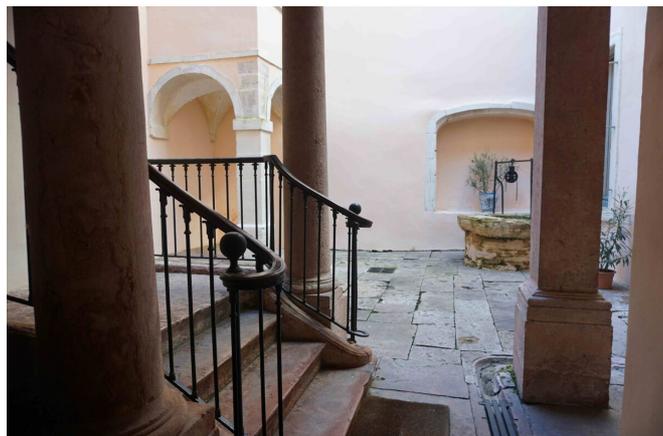


TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



Réf. : 24-3279

9 place Lacreteille
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles