Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE

PROPRIETE DE CHARME BEL EMPLACEMENT

Réf. : 24-3271

PRIX DE VENTE : 599 000 €

9 place Lacretelle
71700 Tournus

TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

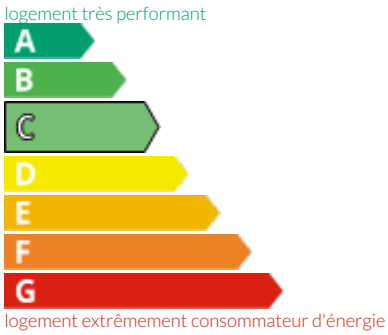
TRANSACTION | BOURGOGNE

DESCRIPTION

A VENDRE, OUEST TOURNUS 14 KM, situation dominante, calme et vue exceptionnelle, village typique du Tournugeois. Cette propriété de 270 m² habitables sur 7 700 m² de terrain est une belle construction traditionnelle qui allie charme et style bourguignon au confort moderne. Elle comprend au rez-de-chaussée : entrée/grand dégagement et sanitaires, cuisine entièrement équipée avec îlot central, séjour /salon avec cheminée bourguignonne et plafond à la française, deux chambres, salle d'eau, véranda, bureau, dressing et toilettes séparées. Les pièces de réception donnent sur la terrasse couverte bien exposée. Au dessus : belle pièce de détente avec espace salon en estrade, suite parentale complète et une quatrième chambre avec salle d'eau privative. En rez-dejardin : cuisine d'été, cellier, chaufferie/buanderie, cave, piscine intérieure chauffée par pompe à chaleur et terrasse. Nombreuses prestations, beaux matériaux et équipements de qualité. La maison dispose de dépendances : garage, préau, four à pain, remise de jardin et cabanon bois. Très bonne isolation, chauffage par pompe à chaleur air/eau, bon classement énergétique. Elle est reliée à l'assainissement communal. Le jardin arboré s'intègre bien dans le cadre naturel des lieux, il est clos et bénéficie d'une belle entrée avec portail automatisé et muret pierre, fruitiers et potager. Cette propriété dispose de tous les atouts pour faire de ce lieu votre repère familial en Bourgogne.

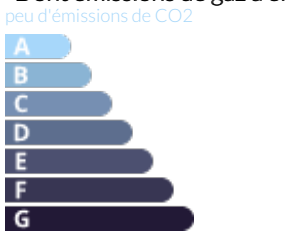
CARACTÉRISTIQUES

Réf. :	24-3271	Nombre de WC :	3
Type de bien :	Maison	Cheminée	
Secteur :	Tournus Ouest	Entrée	
Année de contruction :	1994	Type de cuisine :	Equipée
Bilan consommation énergie :	C	Surface du terrain :	7 700 m²
Consommation énergétique :	143	Nombre de garages :	1
Bilan émission GES :	A	Cave	
Emission GES :	4	Terrasse :	1
Surface habitable :	270 m²	Piscine	
Nombre de pièces :	11	Vue :	large et dégagée
Nombre d'étages :	2	Type de chauffage :	Pompe à chaleur
Nombre de chambres :	5	Isolation :	complète
Nombre de salles d'eau :	3	Taxe foncière :	1662 €
		Assainissement :	tout à l'égout
		Honoraires à la charge du vendeur	
		Votre interlocuteur :	Maryse JOUBERT-LAURENCIN



consommation (énergie primaire)	émission
143 kWh/m².an	4* kgCO2/m².an

*Dont émissions de gaz à effet de serre



4 kg CO2/m².an ➤ A

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

9 place Lacretelle
71700 Tournus

FNAIM

TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE

Réf. : 24-3271

9 place Lacretelle
71700 Tournus

TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE

Réf. : 24-3271

9 place Lacretelle
71700 Tournus

TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE

9 place Lacretelle
71700 Tournus

TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Réf. : 24-3271