Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE

AGREABLE MAISON SUR 1444 M² BIEN EXPOSEE

Réf. : 24-3269

PRIX DE VENTE : 135 000 €

9 place Lacretelle
71700 Tournus

FNAIM

TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

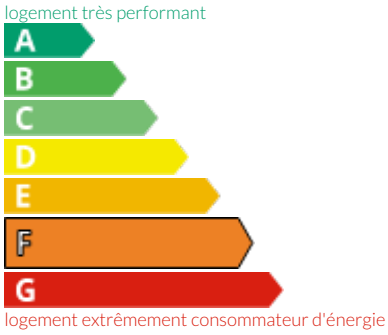
TRANSACTION | BOURGOGNE

DESCRIPTION

A VENDRE, 5 MN TOURNUS EST, maison à rénover en pierre enduite, 80 m² habitables environ et comprenant au rez-de-chaussée : entrée sur véranda, grande cuisine avec pièce d'évier, séjour, dégagement, deux chambres, salle d'eau et toilettes séparées. Pièce d'été indépendante avec escalier permettant l'accès aux combles aménageables permettant une extension de la surface habitable. A ceci s'ajoutent un grand garage bétonné, une cave et une chaufferie. D'autres dépendances séparées complètent l'ensemble : agréable préau, cabanon et autres petites dépendances en pierre apparente. L'ensemble est lumineux, bénéficiant d'une exposition Sud, la maison est saine et bien entretenue cependant des travaux de rénovation sont à prévoir notamment l'isolation, l'électricité et une remise au goût du jour. La maison est équipée d'un chauffage central au fuel , les huisseries sont principalement en double vitrage bois avec volets roulants. Les toitures ont été refaites avec sous toiture. L'assainissement est relié au tout à l'égout avec réseau séparatif, les eaux de pluies alimentent plusieurs récupérateurs d'eau. Ce bien bénéficie d'une cour privative et d'un jardin principal côté Sud sur 1444 m². L'environnement est calme, au cœur d'un petit village, proche de Tournus et de ses commodités.

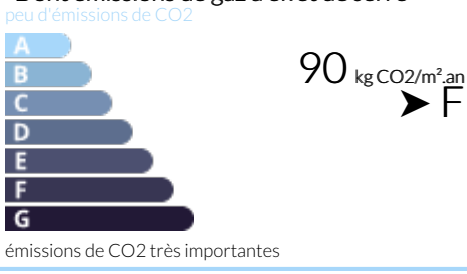
CARACTÉRISTIQUES

Réf. :	24-3269	Nombre de WC :	1
Type de bien :	Maison	Type de cuisine :	Simple
Secteur :	Tournus	Surface du terrain :	1 444 m²
Orientation :	Sud	Nombre de garages :	1
Bilan consommation énergie :	F	Cave	
Consommation énergétique :	348	Vue :	dégagée sur campagne
Bilan émission GES :	F	Type de chauffage :	Fuel
Emission GES :	90	Taxe foncière :	601 €
Surface habitable :	80 m²	Assainissement :	tout à l'égout
Nombre de pièces :	3	Honoraires à la charge du vendeur	
Nombre d'étages :	1	Votre interlocuteur :	Maryse JOUBERT-LAURENCIN
Nombre de chambres :	2		
Nombre de salles d'eau :	1		



consommation (énergie primaire)	émission
348 kWh/m².an	90* kgCO2/m².an

*Dont émissions de gaz à effet de serre



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Logement à consommation énergétique excessive.

9 place Lacretelle
71700 Tournus

FNAIM

TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE

Réf. : 24-3269

9 place Lacretelle
71700 Tournus

TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Réf. : 24-3269

9 place Lacretelle
71700 Tournus

TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles