

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



PROPRIETE SUR 1 HA AVEC BELLE MAISON RENOVEE



Réf. : 23-3266

PRIX DE VENTE : 325 000 €

9 place Lacreteille
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE

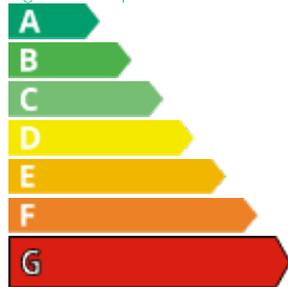
DESCRIPTION

A VENDRE EXCLUSIVITE SIMANDRE, ancienne bâtisse en pierre (début 19ème) rénovée, 133 m² habitables, 5 pièces sur un vaste terrain arboré d'un hectare attenant avec prés clôturés et petit bois. L'habitation comprend au rez-de-chaussée : entrée donnant sur une belle pièce de vie de 54 m² avec plafond cathédrale, cheminée à foyer ouvert et deux portes-fenêtres donnant sur la terrasse avec vue dégagée sur le jardin et apportant une belle luminosité. Cuisine aménagée, dégagement avec placards, toilettes séparées avec lave-mains, deux chambres dont une avec porte-fenêtre et une salle de bains avec toilettes. A l'étage : une mezzanine dessert une chambre parentale avec salle de bains, toilettes séparées et rangement. Cette belle maison est équipée d'une chaudière au fuel de 2019 et l'électricité a été refaite en grande partie en 2020. Huisseries en double vitrage bois. La distribution est agréable et permet de profiter de l'environnement et de la campagne paisible et environnante. A ceci s'ajoute : chaufferie, garage double et appentis. L'accès se fait par un porche en pierre et petites tuiles plates. Le terrain de plus d'1 ha est agréable et entretenu, avec une vue surplombant la campagne.

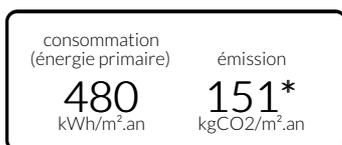
CARACTÉRISTIQUES

Réf. :	23-3266	Nombre de WC :	2
Type de bien :	Maison	Cheminée	
Secteur :	Tournus	Entrée	
Mandat en exclusivité		Type de cuisine :	Equipée
Bilan consommation énergie :	G	Surface du terrain :	10 468 m ²
Consommation énergétique :	480	Nombre de garages :	2
Bilan émission GES :	G	Terrasse :	1
Emission GES :	151	Vue :	dégagée sur campagne
Surface habitable :	133 m ²	Puits	
Nombre de pièces :	5	Type de chauffage :	Fuel
Nombre d'étages :	1	Isolation :	complète
Nombre de chambres :	3	Taxe foncière :	785 €
Nombre de salles de bains :	2	Assainissement :	fosse à mettre en conformité
Honoraires à la charge du vendeur			
Votre interlocuteur :		Delphine RECOUVROT	

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



*Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Logement à consommation énergétique excessive.

9 place Lacretable
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



Réf. : 23-3266

9 place Lacretelle
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



Réf. : 23-3266

9 place Lacretelle
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



Réf. : 23-3266

9 place Lacretelle
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles