Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE

MAISON EN PIERRE BEAU POTENTIEL

Réf. : 24-3268

PRIX DE VENTE : 140 000 €

9 place Lacretelle
71700 Tournus

TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

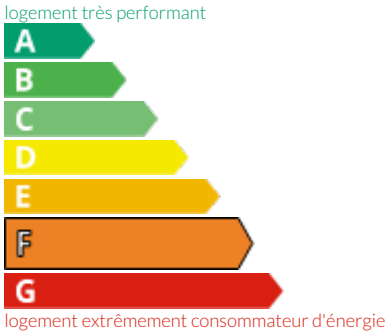
TRANSACTION | BOURGOGNE

DESCRIPTION

A VENDRE, OUEST TOURNUS 15 mn VILLAGE TYPIQUE, vaste maison en pierre à rénover de 250 m² habitables, 8 pièces principales, cour devant et jardin à l'arrière, le tout sur 626 m². La maison comprend au rez-de-chaussée : entrée avec placard mural, cuisine, séjour/salon avec parquet avec belle hauteur sous plafond, pièce d'été et cuisine d'été, salle de bains et toilettes séparées et un grand dégagement desservant l'étage. Au premier : un autre dégagement parqueté dessert 4 belles chambres dont une avec point d'eau, un grand séjour avec poutres apparentes et cheminée bourguignonne, salle de bains et toilettes séparées. A ceci s'ajoute : une autre chambre indépendante donnant sur le petit jardin. Des dépendances complètent l'ensemble : garage, caves, buanderie/chaufferie et grenier utilisé en salle de jeux. La maison est équipée d'un chauffage central au fuel et bénéficie d'une exposition Sud, elle est reliée au tout à l'égout. Le hameau est paisible et l'environnement agréable, ses belles possibilités la rendent idéale en maison familiale comme en résidence secondaire.

CARACTÉRISTIQUES

Réf. :	24-3268	Nombre de WC :	2
Type de bien :	Maison	Cheminée	
Secteur :	Tournus Ouest	Entrée	
Bilan consommation énergie :	F	Type de cuisine :	Simple
Consommation énergétique :	364	Surface du terrain :	626 m²
Bilan émission GES :	G	Nombre de garages :	1
Emission GES :	110	Cave	
Surface habitable :	250 m²	Type de chauffage :	Fuel
Nombre de pièces :	8	Taxe foncière :	680 €
Nombre d'étages :	1	Assainissement :	tout à l'égout
Nombre de chambres :	5	Honoraires à la charge du vendeur	
Nombre de salles de bains :	2	Votre interlocuteur :	Maryse JOUBERT-LAURENCIN



consommation (énergie primaire)	émission
364 kWh/m².an	110* kgCO2/m².an

*Dont émissions de gaz à effet de serre

110 kg CO2/m².an ➤ G

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Logement à consommation énergétique excessive.

9 place Lacretelle
71700 Tournus

FNAIM

TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE

Réf. : 24-3268

9 place Lacretelle
71700 Tournus

TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE

Réf. : 24-3268

9 place Lacretelle
71700 Tournus

TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Réf. : 24-3268

9 place Lacretelle
71700 Tournus

TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles