Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE

MAISON DE VILLAGE A RENOVER VASTE TERRAIN

Réf. : 23-3247

PRIX DE VENTE : 105 000 €

9 place Lacretelle
71700 Tournus

TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

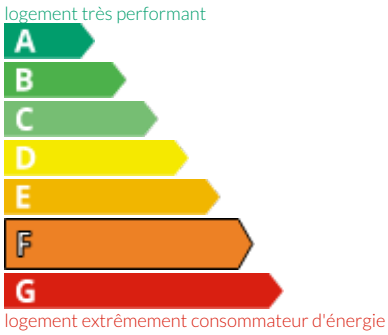
TRANSACTION | BOURGOGNE

DESCRIPTION

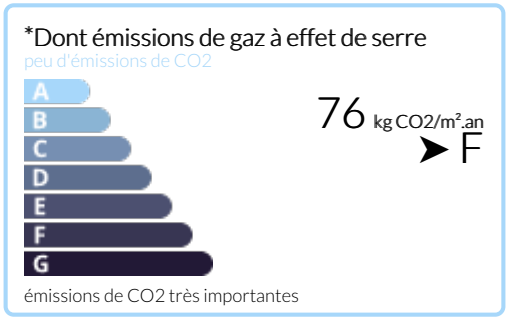
A VENDRE, SIMANDRE, CHARMANTE FERME BRESSANE, 77 m² habitables environ sur vaste terrain arboré de 2 770 m² à l'avant de la maison. Elle comprend au rez-de-chaussée : entrée/cuisine aménagée, salle d'eau avec WC et placard mural, une pièce de vie avec cheminée insert gainé, une pièce à refaire et un dégagement donnant accès à une chambre à rénover. A l'étage : combles aménageables d'environ 40 m². La maison est équipée d'un chauffage central au gaz de ville, de double vitrage bois et d'une isolation partielle. L'assainissement est de type tout à l'égout. Des dépendances telles que : atelier avec cheminée insert et point d'eau (66 m²), grange de 55 m². Une autre dépendance à usage de studio de 20 m² environ avec WC Sanibroyeur et lave-mains, abri bois attenant. Des travaux sur toiture et charpente sont à prévoir. L'ensemble se situe à l'entrée du village, non loin de toutes commodités et écoles. le terrain est agréable et clos avec puits.

CARACTÉRISTIQUES

Réf. :	23-3247	Nombre de WC :	1
Type de bien :	Maison	Cheminée	
Secteur :	Tournus Est	Surface du terrain :	2 770 m²
Bilan consommation énergie :	F	Nombre de garages :	1
Consommation énergétique :	356	Piscine	
Bilan émission GES :	F	Vue :	campagne
Emission GES :	76	Type de chauffage :	Gaz de ville
Surface habitable :	77 m²	Isolation :	partielle
Nombre de pièces :	3	Travaux à prévoir	
Nombre d'étages :	0	Taxe foncière :	255 €
Nombre de chambres :	2	Assainissement :	tout à l'égout
Nombre de salles d'eau :	1	Honoraires à la charge du vendeur	
		Votre interlocuteur :	Delphine RECOUVROT



consommation (énergie primaire)	émission
356 kWh/m².an	76* kgCO2/m².an



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Logement à consommation énergétique excessive.

9 place Lacretelle
71700 Tournus

FNAIM

TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE

Réf. : 23-3247

9 place Lacretelle
71700 Tournus

TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE

Réf. : 23-3247

9 place Lacretelle
71700 Tournus

TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles