

# Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



CHARMANTE MAISON DE VILLAGE

---



Réf. : 23-3255

PRIX DE VENTE : 89 000 €

---

9 place Lacreteille  
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05  
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

# Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE

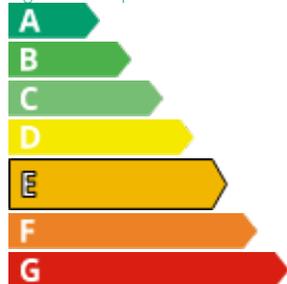
## DESCRIPTION

A VENDRE, EXCLUSIVITE, PRETY, maison de village en pierre enduite sur 2 niveaux d'habitation, 138 m<sup>2</sup> habitables, 6 pièces. Cette agréable maison familiale comprend au rez-de-chaussée : entrée sur véranda, cuisine avec pièce d'évier, séjour/salon donnant sur la véranda, une chambre, salle d'eau et toilettes séparées. Le premier étage dispose d'un dégagement et de trois autres chambres dont une très vaste (40 m<sup>2</sup>). Combles au-dessus. La maison est équipée d'un chauffage central au gaz de ville, les huisseries sont en double vitrage bois avec volets roulants, l'isolation est partielle. Des travaux d'électricité et d'isolation sont à prévoir ainsi qu'une remise au goût du jour. Des éléments de caractère sont à mettre en valeur : parquets, cheminée en pierre de Préty, poutres et belles hauteurs sous-plafond. A ceci s'ajoute une chaufferie et atelier. L'accès à la maison se fait par une cour indivise. Elle se situe au centre du village, à 5 mn de Tournus et de ses commodités.

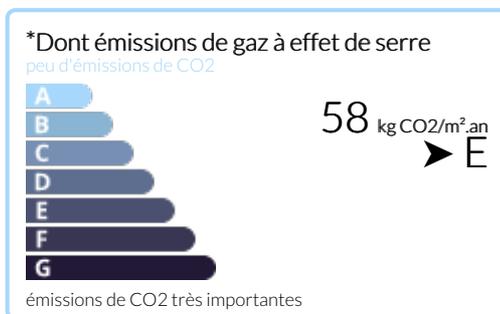
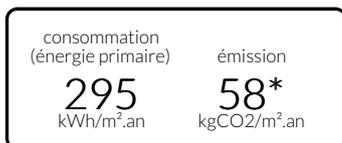
## CARACTÉRISTIQUES

Réf. :	23-3255	Nombre de WC :	1
Type de bien :	Maison	Entrée	
Secteur :	Tournus	Surface du terrain :	190 m <sup>2</sup>
Orientation :	Nord	Type de chauffage :	Gaz de ville
Bilan consommation énergie :	E	Taxe foncière :	0
Consommation énergétique :	295	Assainissement :	tout à l'égout
Bilan émission GES :	E	Honoraires à la charge du vendeur	
Emission GES :	58	Votre interlocuteur :	Maryse JOUBERT-LAURENCIN
Surface habitable :	138 m <sup>2</sup>		
Nombre de pièces :	6		
Nombre d'étages :	1		
Nombre de chambres :	4		
Nombre de salles d'eau :	1		

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

9 place Lacretable  
71700 Tournus

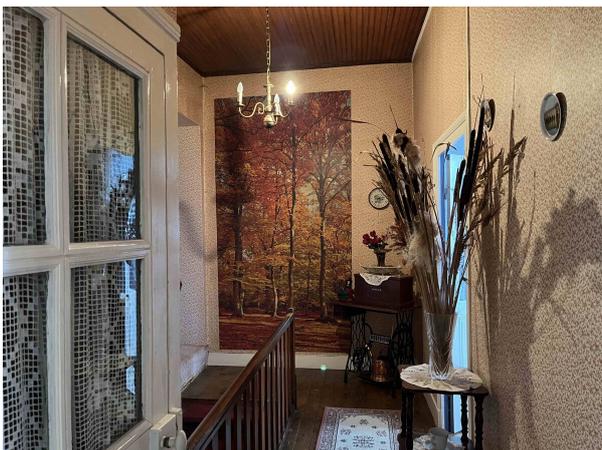


TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05  
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

# Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



Réf. : 23-3255

9 place Lacretelle  
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05  
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

# Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



Réf. : 23-3255

9 place Lacretelle  
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05  
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles