

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



PONT DE VAUX PROCHE CENTRE BELLE VILLA D'ARCHITECTE



Réf. : 23-3253

PRIX DE VENTE : 259 000 €

9 place Lacreteille
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE

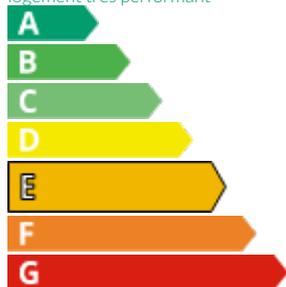
DESCRIPTION

A VENDRE, EXCLUSIVITE PONT DE VAUX, proche centre, villa d'architecte, belle construction traditionnelle de 1965, 200 m² habitables, 7 pièces, sur deux niveaux d'habitation et sous-sol complet, l'ensemble sur terrain clos et piscinable de 2442 m². Elle comprend : au rez-de-chaussée : grande entrée/dégagement, vaste séjour / salon avec parquet chêne, belle hauteur sous plafond et large baie vitrée, cuisine équipée « vintage » avec salle à manger lumineuse et contigüe, toilettes séparées avec lave-mains et salle de bains avec douche et baignoire. A la suite, deux chambres dont une avec cabinet de toilettes et balcon. A l'étage desservi par un escalier métallique de bel ouvrage : grand dégagement desservant deux autres chambres avec dressing, salle de bains et toilettes séparées. Grenier aménageable sur le même niveau. Chauffage central au gaz de ville, isolation partielle, huisseries en simple vitrage, volets roulants électriques au rez-de-chaussée, manuels à l'étage. Tableau électrique refait et tout à l'égout. Sous-sol complet en béton banché avec salle de jeux, pièce « cinéma », garage double, buanderie, chaufferie et cave. Toilettes en extérieur. Cette villa d'exception bénéficie d'une architecture contemporaine des années 60 avec des détails originaux, de beaux volumes et une grande luminosité. Extérieurs agréables et paysagés avec terrasse dallée en marbre côté Sud. Le jardin est clos, il bénéficie de deux portails côté cour. Accès aux commerces et écoles à pied.

CARACTÉRISTIQUES

Réf. :	23-3253	Nombre de WC :	2
Type de bien :	Maison	Entrée	
Secteur :	Tournus Sud	Surface salon/séjour :	45 m ²
Orientation :	Sud	Type de cuisine :	Equippée
Mandat en exclusivité		Surface du terrain :	2 442 m ²
Année de construction :	1965	Nombre de garages :	1
Bilan consommation énergie :	E	Cave	
Consommation énergétique :	275	Terrasse :	1
Bilan émission GES :	E	Type de chauffage :	Gaz de ville
Emission GES :	59	Isolation :	sous combles
Surface habitable :	200 m ²	Taxe foncière :	0
Nombre de pièces :	7	Assainissement :	tout à l'égout
Nombre d'étages :	2	Honoraires à la charge du vendeur	
Nombre de chambres :	4	Votre interlocuteur :	Maryse JOUBERT-LAURENCIN
Nombre de salles de bains :	2		

logement très performant

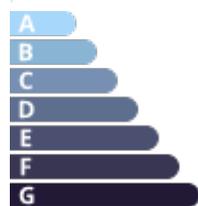


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émission
275 kWh/m ² .an	59* kgCO ₂ /m ² .an

*Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



59 kgCO₂/m².an
▶ E

émissions de CO₂ très importantes

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

9 place Lacretelle
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



Réf. : 23-3253

9 place Lacreteille
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



Réf. : 23-3253

9 place Lacreteille
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



Réf. : 23-3253

9 place Lacretelle
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles