

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



LONGERE A RENOVER SUR BEAU TERRAIN



Réf. : 23-3249

PRIX DE VENTE : 105 000 €

9 place Lacreteille
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE

DESCRIPTION

A VENDRE, TOURNUS EST, Ferme bressane à rénover comprenant 4 pièces, 123 m² habitables environ, sur terrain arboré de 3 529 m². Elle est composée d'une pièce de vie avec cheminée à foyer ouvert, d'une cuisine avec accès sur l'extérieur, salle d'eau et toilettes séparées, dégagement, 3 chambres dont une traversante. Au dessus grenier aménageable. A ceci s'ajoutent : grange attenante et chaufferie, préau et une autre dépendance séparée. Le bien dispose d'un beau potentiel cependant d'importants travaux de rénovation sont à prévoir et notamment toiture, isolation, électricité, plomberie et assainissement individuel. L'environnement est calme et champêtre dans le hameau d'un bourg avec quelques commerces de proximité et écoles.

CARACTÉRISTIQUES

Réf. :	23-3249	Nombre de WC :	1
Type de bien :	Maison	Cheminée	
Secteur :	Tournus Est	Type de cuisine :	Simple
Bilan consommation énergie :		Surface du terrain :	3 528 m ²
Consommation énergétique :		Nombre de garages :	1
Bilan émission GES :		Vue :	campagne
Emission GES :		Type de chauffage :	Fuel
Surface habitable :	123 m ²	Isolation :	aucune
Nombre de pièces :	4	Travaux à prévoir	
Nombre d'étages :	0	Taxe foncière :	318 €
Nombre de chambres :	3	Assainissement :	non conforme
Nombre de salles de bains :	1	Honoraires à la charge du vendeur	
		Votre interlocuteur :	Maryse JOUBERT-LAURENCIN

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire)
kWh/m².an

émission
*
kgCO₂/m².an

*Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

9 place Lacreteille
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



Réf. : 23-3249

9 place Lacretelle
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



Réf. : 23-3249

9 place Lacretelle
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles